

## Kommunale Wärmeplanung Hechingen

# Gewerbegebiet Lotzenäcker

## Analyseergebnisse

Stand 02.03.2026

### Inhalt dieses Stadtteildossiers:

- Erzeugernutzwärmeverbrauch 2023 gesamt nach fossilen und erneuerbaren Energieträgern unterschieden
- Erzeugernutzwärmeverbrauch 2023 nach einzelnen Energieträgern unterschieden & Visualisierung
- Kesselalter
- Absoluter Wärmeverbrauch in Baublöcken
- Wärmedichte in Baublöcken
- Wärmenetzeignung: Wärmelinien-dichte
- Wärmeversorgungsgebiete und Erneuerbare-Energien-Potenziale

KOMMUNALE  
WÄRMEPLANUNG



HECHINGEN  
DIE ZOLLERNSTADT

erneuerbar leben  
Stadtwerke Hechingen

solites

Gefördert durch:



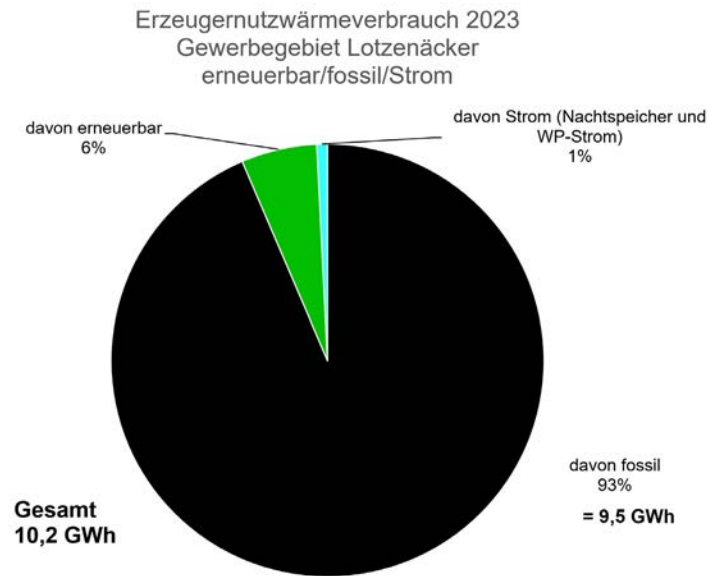
Bundesministerium  
für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz  
und nukleare Sicherheit



NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Stadtteildossier Gewerbegebiet Lotzenäcker: Wärme gesamt



## Datenbasis:

Schornsteinfegerdaten und Stadtwerke Hechingen 2023, berechnet mittels Hechinger Vollbenutzungsstunden, witterungsbereinigt auf 2023

Raum- und Warmwasser-Wärme wurde 2023 im Gewerbegebiet Lotzenäcker

- Zu ca. 6 % erneuerbar
- Zu 93 % fossil (Gas, Öl) erzeugt

Stromanteil = Nachtspeicherstrom und für Wärmepumpen

## Was bedeutet „Erzeugernutzwärmeverbrauch“?

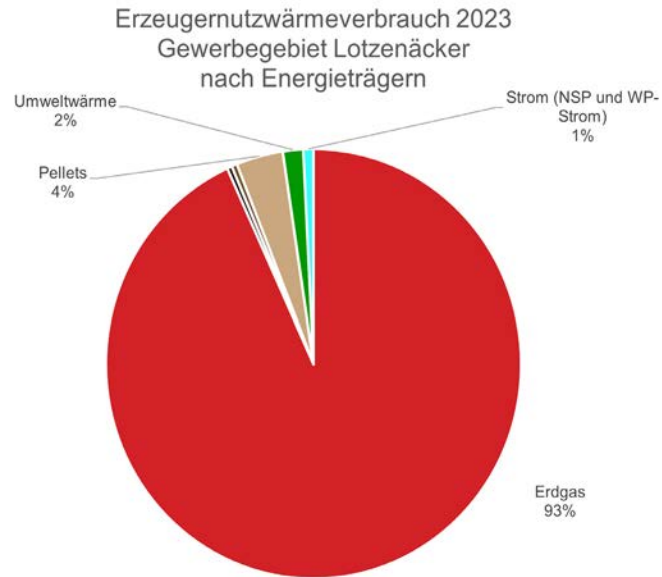
Dies ist die nutzbare Wärmeenergie, die die Heizungskessel für die Gebäude erzeugt haben.

Jede Heizung hat jedoch auch Umwandlungsverluste, z.B. durch den Kesselwirkungsgrad. Deshalb ist die tatsächlich nötige Energielieferung (z.B. in Form von Gas, Scheitholz) immer höher als der Erzeugernutzwärmeverbrauch.

## Warum wurde für den Wärmeplan der Erzeugernutzwärmeverbrauch berechnet?

Dieser Verbrauch ist die Wärmemenge, die eine neue Heizung oder ggf. ein Wärmenetz bereitstellen müsste. Sie beschreibt nur den Bedarf des Gebäudes, unabhängig von der Heiztechnik. Die Energieverluste von Heizkesseln sind in dieser Zahl nicht mehr enthalten. Deshalb ist der Erzeugernutzwärmeverbrauch die richtige Angabe, wenn es um die zukünftige Wärmeversorgung geht.

# Stadtteildossier Gewerbegebiet Lotzenäcker: Energieträger im Detail

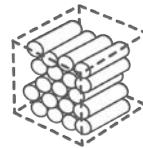


**Summe: 10,2 GWh Wärme im Jahr 2023**

## Datenbasis:

Schornsteinfegerdaten und Stadtwerke Hechingen 2023, berechnet mittels Hechinger Vollbenutzungsstunden, witterungsbereinigt auf 2023

Das entspricht im Jahr:



22 Raummeter Buche, lufttrocken



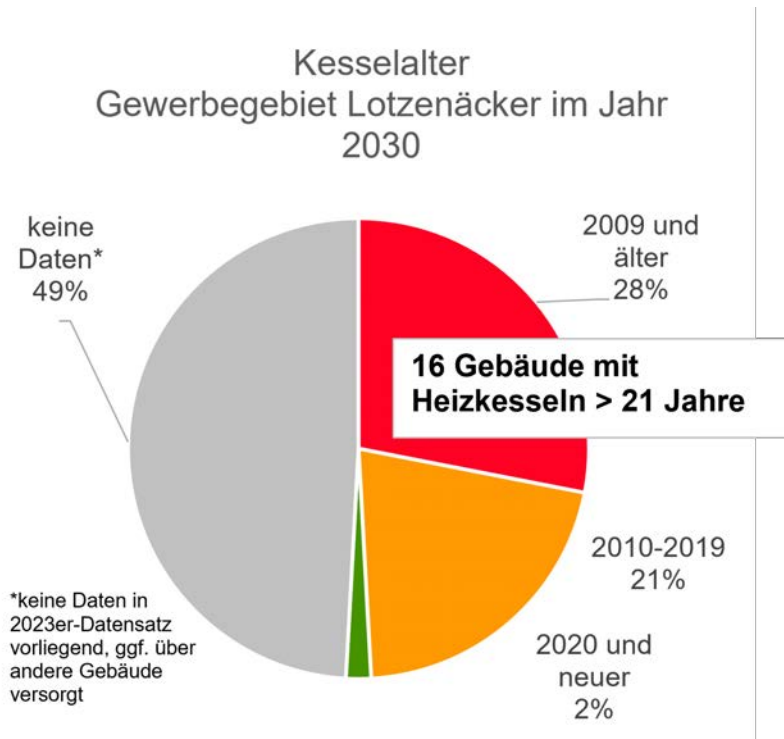
18 Pelletslieferungen je ca. 4t



1 Heizöllieferung je ca. 4.000l

zzgl. Erdgas, Strom etc.  
(hier grafisch nicht dargestellt)

# Stadtteildossier Gewerbegebiet Lotzenäcker: Alter der Heizkessel



Im Jahr 2030 werden die Heizkessel im Stadtteil wie folgt gealtert sein:

- Kesselalter 21+ Jahre, Austausch nötig
- Kesselalter 11-20 Jahre, Austausch in Aussicht
- Kesselalter max. 10 Jahre, kein Austausch nötig

## Warum ist das interessant?

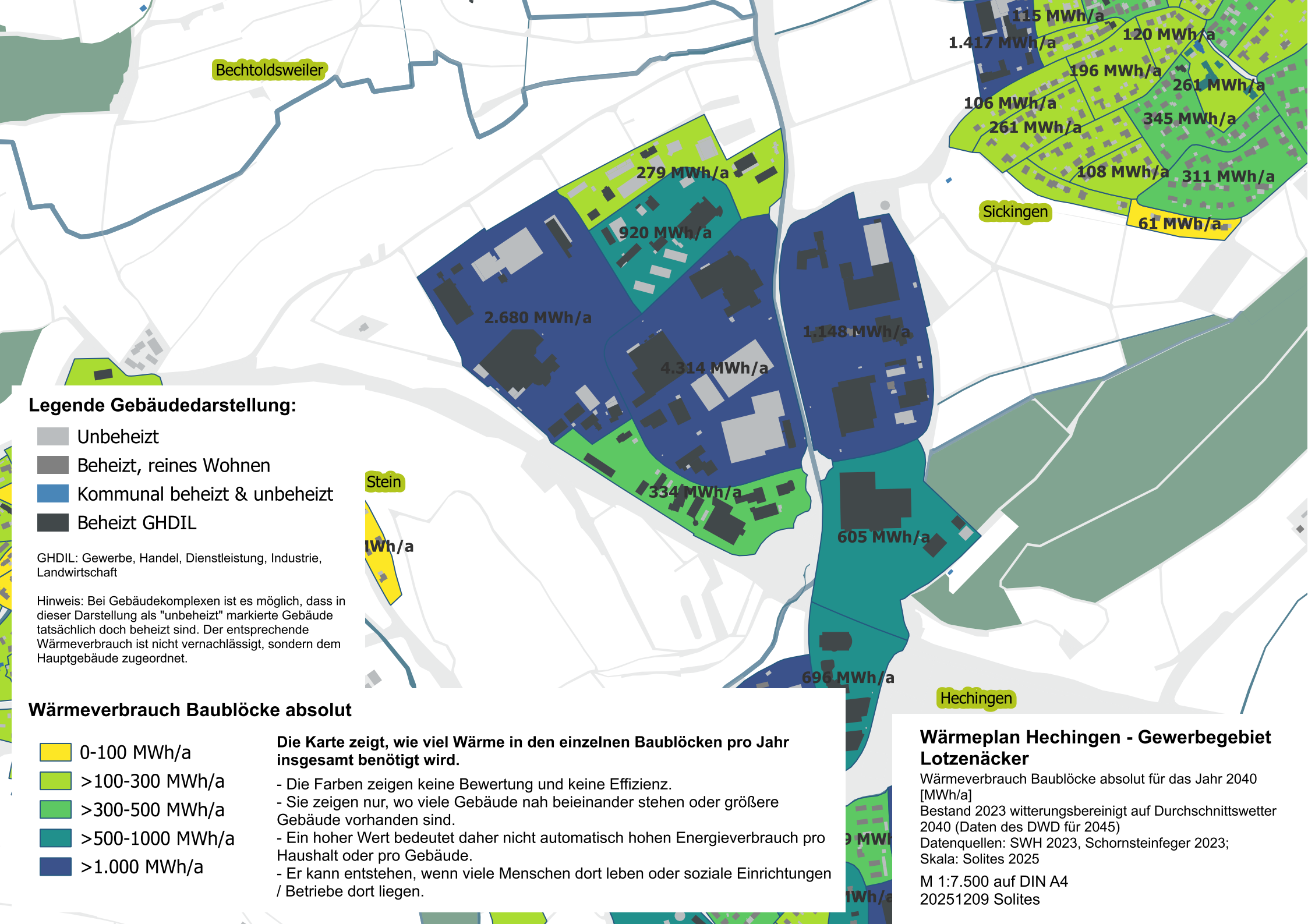
GebäudeeigentümerInnen sind verpflichtet, alte Heizungskessel auszutauschen. Das Kesselalter kann einen Hinweis auf mögliche „Anschlusskandidaten“ für ein Wärmenetz geben und die Suche nach geeigneten Gebieten unterstützen.

## Wieso das Jahr 2030?

Der Bau eines Wärmenetzes, falls in Hechingen sinnvoll, braucht Zeit. Deshalb sind die Kesselalter in einigen Jahren und nicht die heutigen wichtig.

## Datenbasis:

Schornsteinfegerdaten 2023



Bechtoldsweiler

115 MWh/a  
 1.417 MWh/a  
 120 MWh/a  
 196 MWh/a  
 261 MWh/a  
 106 MWh/a  
 261 MWh/a  
 345 MWh/a  
 108 MWh/a  
 311 MWh/a  
 61 MWh/a

Sickingen

Stein

1 MWh/a

Hechingen

**Legende Gebäudedarstellung:**

- Unbeheizt
- Beheizt, reines Wohnen
- Kommunal beheizt & unbeheizt
- Beheizt GHDIL

GHDIL: Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie, Landwirtschaft

Hinweis: Bei Gebäudekomplexen ist es möglich, dass in dieser Darstellung als "unbeheizt" markierte Gebäude tatsächlich doch beheizt sind. Der entsprechende Wärmeverbrauch ist nicht vernachlässigt, sondern dem Hauptgebäude zugeordnet.

**Wärmeverbrauch Baublöcke absolut**

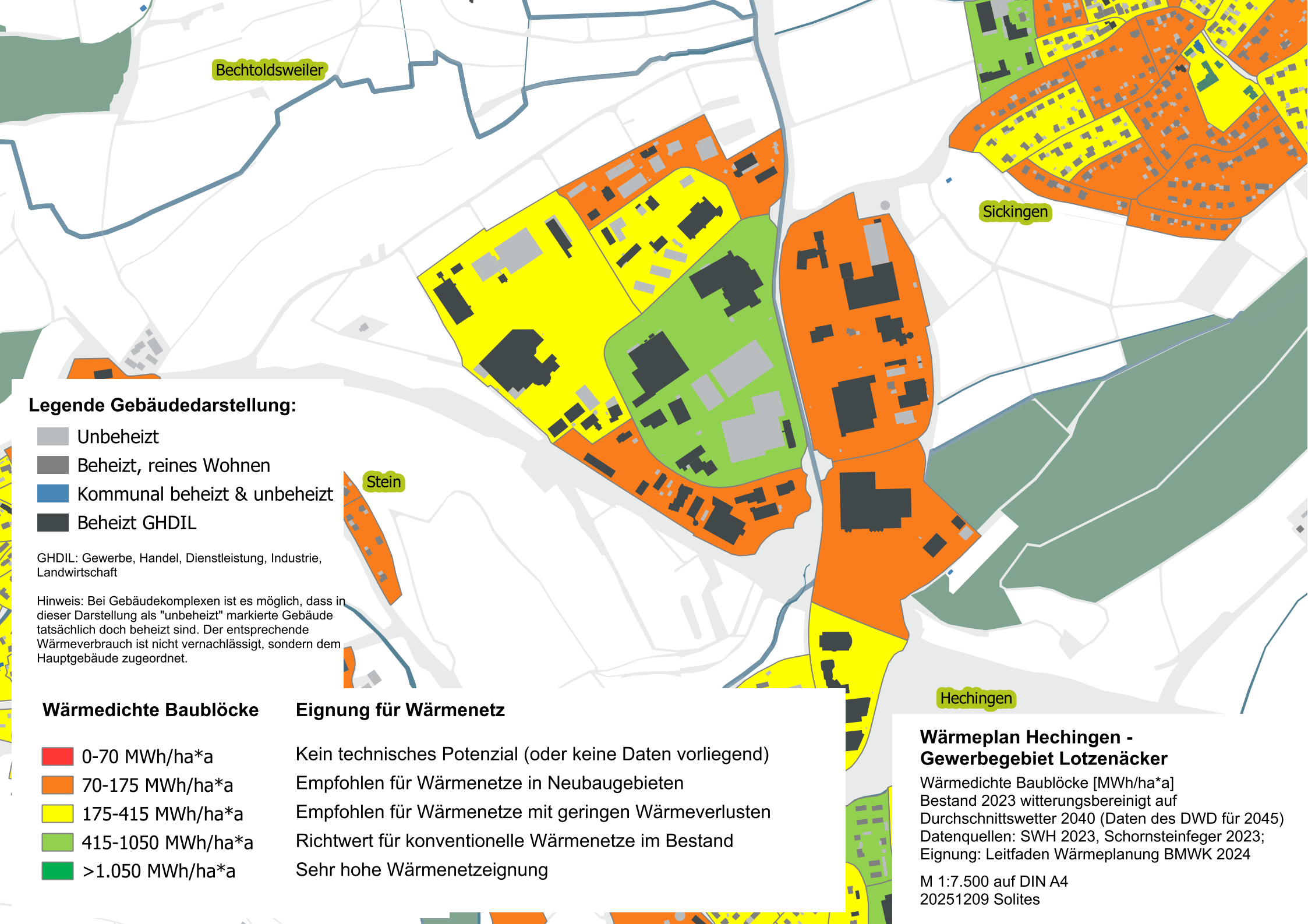
- 0-100 MWh/a
- >100-300 MWh/a
- >300-500 MWh/a
- >500-1000 MWh/a
- >1.000 MWh/a

**Die Karte zeigt, wie viel Wärme in den einzelnen Baublöcken pro Jahr insgesamt benötigt wird.**

- Die Farben zeigen keine Bewertung und keine Effizienz.
- Sie zeigen nur, wo viele Gebäude nah beieinander stehen oder größere Gebäude vorhanden sind.
- Ein hoher Wert bedeutet daher nicht automatisch hohen Energieverbrauch pro Haushalt oder pro Gebäude.
- Er kann entstehen, wenn viele Menschen dort leben oder soziale Einrichtungen / Betriebe dort liegen.

**Wärmeplan Hechingen - Gewerbegebiet Lotzenäcker**

Wärmeverbrauch Baublöcke absolut für das Jahr 2040 [MWh/a]  
 Bestand 2023 witterungsbereinigt auf Durchschnittswetter 2040 (Daten des DWD für 2045)  
 Datenquellen: SWH 2023, Schornsteinfeger 2023;  
 Skala: Solites 2025  
 M 1:7.500 auf DIN A4  
 20251209 Solites



Bechtoldsweiler

Sickingen

Stein

Hechingen

**Legende Gebäudedarstellung:**

- Unbeheizt
- Beheizt, reines Wohnen
- Kommunal beheizt & unbeheizt
- Beheizt GHDIL

GHDIL: Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie, Landwirtschaft

Hinweis: Bei Gebäudekomplexen ist es möglich, dass in dieser Darstellung als "unbeheizt" markierte Gebäude tatsächlich doch beheizt sind. Der entsprechende Wärmeverbrauch ist nicht vernachlässigt, sondern dem Hauptgebäude zugeordnet.

**Wärmedichte Baublöcke**

- 0-70 MWh/ha\*a
- 70-175 MWh/ha\*a
- 175-415 MWh/ha\*a
- 415-1050 MWh/ha\*a
- >1.050 MWh/ha\*a

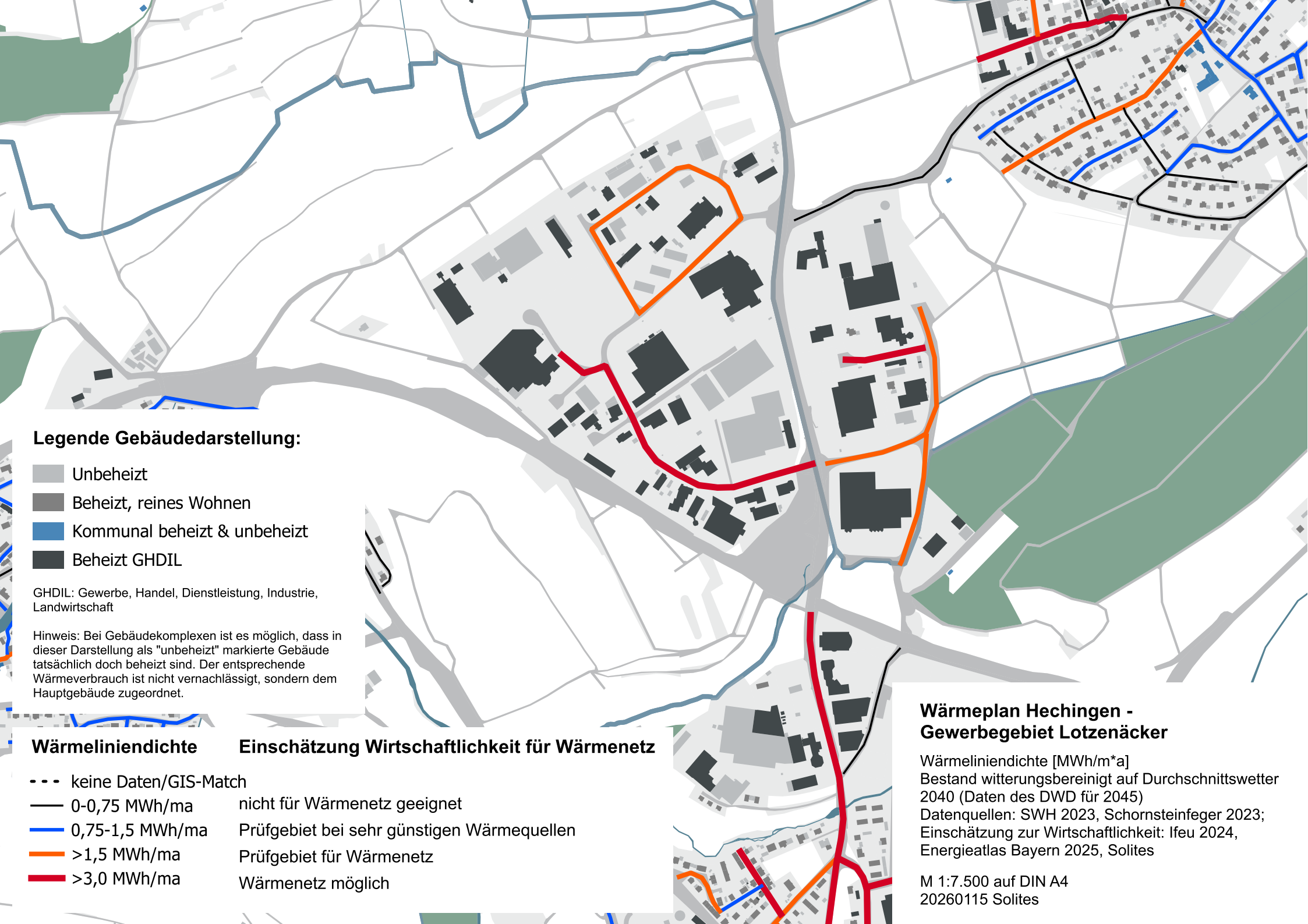
**Eignung für Wärmenetz**

- Kein technisches Potenzial (oder keine Daten vorliegend)
- Empfohlen für Wärmenetze in Neubaugebieten
- Empfohlen für Wärmenetze mit geringen Wärmeverlusten
- Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- Sehr hohe Wärmenetzeignung

**Wärmeplan Hechingen -  
Gewerbegebiet Lotzenäcker**

Wärmedichte Baublöcke [MWh/ha\*a]  
Bestand 2023 witterungsbereinigt auf  
Durchschnittswetter 2040 (Daten des DWD für 2045)  
Datenquellen: SWH 2023, Schornsteinfeger 2023;  
Eignung: Leitfaden Wärmeplanung BMWK 2024

M 1:7.500 auf DIN A4  
20251209 Solites



**Legende Gebäudedarstellung:**

- Unbeheizt
- Beheizt, reines Wohnen
- Kommunal beheizt & unbeheizt
- Beheizt GHDIL

GHDIL: Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Industrie, Landwirtschaft

Hinweis: Bei Gebäudekomplexen ist es möglich, dass in dieser Darstellung als "unbeheizt" markierte Gebäude tatsächlich doch beheizt sind. Der entsprechende Wärmeverbrauch ist nicht vernachlässigt, sondern dem Hauptgebäude zugeordnet.

**Wärmelinien-dichte**

- keine Daten/GIS-Match
- 0-0,75 MWh/ma
- 0,75-1,5 MWh/ma
- >1,5 MWh/ma
- >3,0 MWh/ma

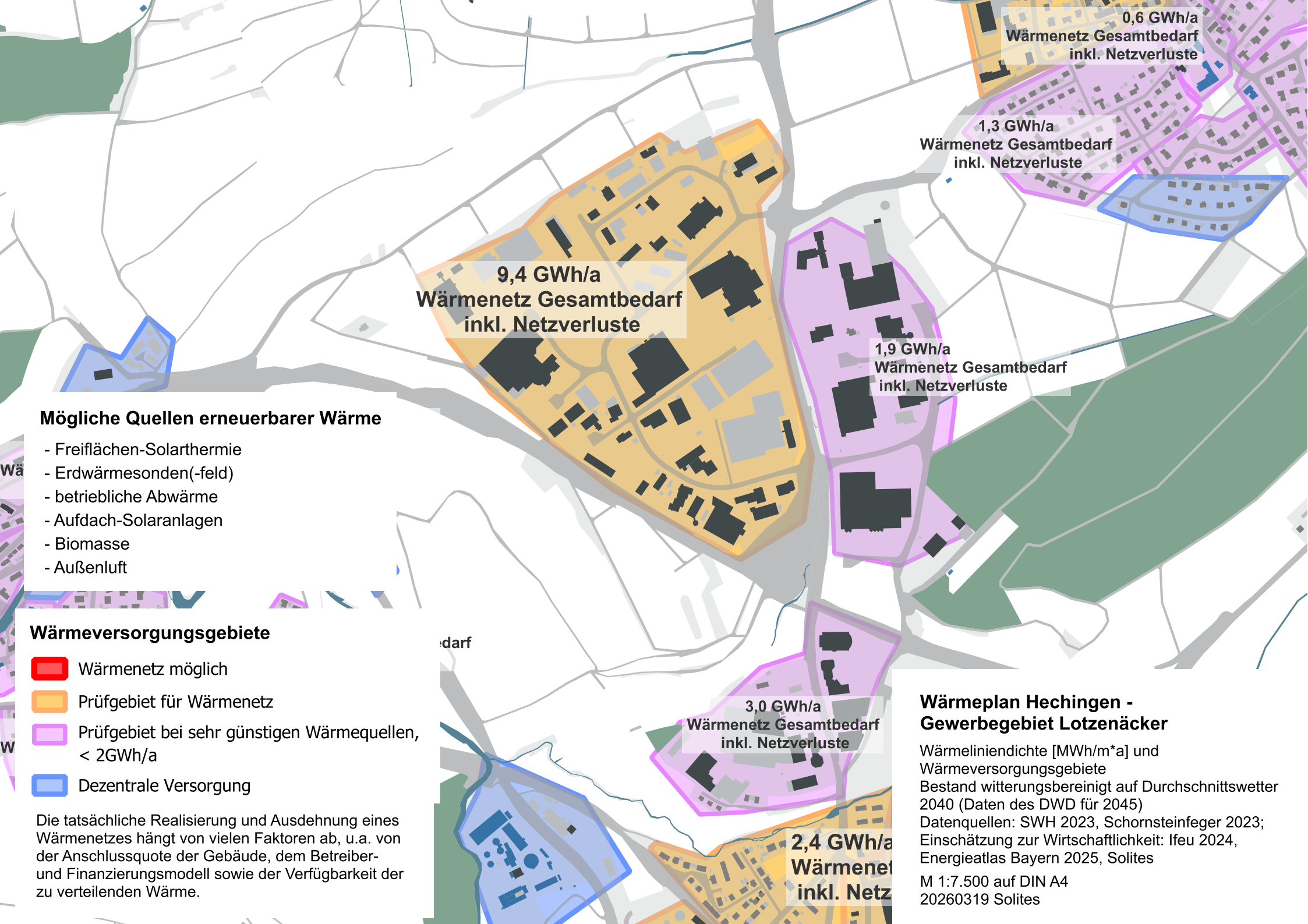
**Einschätzung Wirtschaftlichkeit für Wärmenetz**

- nicht für Wärmenetz geeignet
- Prüfgebiet bei sehr günstigen Wärmequellen
- Prüfgebiet für Wärmenetz
- Wärmenetz möglich

**Wärmeplan Hechingen - Gewerbegebiet Lotzenäcker**

Wärmelinien-dichte [MWh/m\*a]  
 Bestand witterungsbereinigt auf Durchschnittswetter 2040 (Daten des DWD für 2045)  
 Datenquellen: SWH 2023, Schornsteinfeger 2023;  
 Einschätzung zur Wirtschaftlichkeit: Ifeu 2024, Energieatlas Bayern 2025, Solites

M 1:7.500 auf DIN A4  
 20260115 Solites



9,4 GWh/a  
Wärmenetz Gesamtbedarf  
inkl. Netzverluste

1,3 GWh/a  
Wärmenetz Gesamtbedarf  
inkl. Netzverluste

0,6 GWh/a  
Wärmenetz Gesamtbedarf  
inkl. Netzverluste

1,9 GWh/a  
Wärmenetz Gesamtbedarf  
inkl. Netzverluste

3,0 GWh/a  
Wärmenetz Gesamtbedarf  
inkl. Netzverluste

2,4 GWh/a  
Wärmenetz  
inkl. Netz

**Mögliche Quellen erneuerbarer Wärme**

- Freiflächen-Solarthermie
- Erdwärmesonden(-feld)
- betriebliche Abwärme
- Aufdach-Solaranlagen
- Biomasse
- Außenluft

**Wärmeversorgungsgebiete**

- Wärmenetz möglich
- Prüfgebiet für Wärmenetz
- Prüfgebiet bei sehr günstigen Wärmequellen, < 2GWh/a
- Dezentrale Versorgung

Die tatsächliche Realisierung und Ausdehnung eines Wärmenetzes hängt von vielen Faktoren ab, u.a. von der Anschlussquote der Gebäude, dem Betreiber- und Finanzierungsmodell sowie der Verfügbarkeit der zu verteilenden Wärme.

**Wärmeplan Hechingen - Gewerbegebiet Lotzenäcker**

Wärmeliniendichte [MWh/m\*a] und Wärmeversorgungsgebiete Bestand witterungsbereinigt auf Durchschnittswetter 2040 (Daten des DWD für 2045)  
 Datenquellen: SWH 2023, Schornstiefeger 2023; Einschätzung zur Wirtschaftlichkeit: Ifeu 2024, Energieatlas Bayern 2025, Solites  
 M 1:7.500 auf DIN A4  
 20260319 Solites